

SUA PROVINCIA DI PIACENZA P/C DEL COMUNE DI PODENZANO – PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOPRASOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA, TERMICO ED ELETTRICO, DEGLI EDIFICI E DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI DEL COMUNE DI PODENZANO, MEDIANTE PROGETTO DI FINANZA EX ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS N. 50/2016 - CODICE CUP: J61C19000350005 - CODICE CIG: 83219545B0

**VERBALE IN DATA 28 LUGLIO 2020 DELLA TERZA SEDUTA DELLA COMMISSIONE DI GARA NOMINATA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.LGS 50/2016, PER L'APERTURA DELLA BUSTA "C" E LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA (SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE).**

L'anno 2020, addì 28 luglio alle ore 15:41:11, in videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice, nella seguente composizione:

- **Dott. Giovanni Androni**, Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Calendasco (PC), **Presidente**;
- **Ing. Stefano Ambrosino**, Responsabile del Servizio “Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio e Demanio” del Comune di Gragnano Trebbiense (PC), **Commissario**;
- **Geom. Giuseppe Riva**, Responsabile del Settore “Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio” del Comune di Castel San Giovanni (PC), **Commissario**;

mentre le funzioni di segretario vengono svolte dall’**Avv. Andrea Tedaldi**, Istruttore Direttivo Amministrativo assegnato alla P.O. “Economato e Stazione Unica Appaltante per i Servizi” della Provincia di Piacenza.

La Commissione, tramite il SATER, è chiamata a svolgere le seguenti attività relative alla procedura della gara in oggetto:

- inserimento, nella relativa schermata del SATER riferita alla valutazione dell’offerta tecnica, del punteggio tecnico attribuito all’unico operatore economico partecipante alla gara (SIRAM S.p.A.) nella seduta riservata di gara, svoltasi il 28 luglio 2020 dalle ore 14:00 alle ore 15:30;
- apertura della busta “C” contenente l’offerta economica presentata da SIRAM S.p.A.
- attribuzione del relativo punteggio economico.

\*

Il Presidente, richiamati i precedenti verbali del 28 luglio 2020, evidenzia che si è proceduto alla valutazione dell’offerta tecnica, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente inserisce nel sistema SATER il punteggio tecnico ottenuto da SIRAM S.p.A. che è pari complessivamente a **50,00/70,00 punti** come risulta dal verbale del 28/07/2020 (dalle 14:00 alle 15:30).

Procede quindi all'apertura dell'offerta economica presentata.

Prima di procedere all'apertura di siffatta offerta, il Presidente ricorda che il punteggio economico massimo attribuibile è pari a **30 punti** e che le modalità di attribuzione sono quelle descritte al paragrafo 20.3. del Disciplinare di gara.

In particolare ricorda che il punteggio economico verrà assegnato sulla base della seguente formula:

$$PE_i = P_{E_{max}} * \frac{\%ribasso_{off}}{\%ribasso_{max}}$$

dove:

PE <sub>i</sub>	= punteggio spettante al concorrente i-esimo
PE <sub>max</sub>	= punteggio massimo attribuito all' "Offerta Economica"
%ribasso <sub>off</sub>	= ribasso percentuale offerta concorrente i-esimo
%ribasso <sub>max</sub>	= ribasso percentuale massimo offerto

La Commissione procede all'apertura su SATER della Busta "C" presentata dal concorrente e prende atto della presenza al suo interno (in conformità a quanto richiesto al Paragrafo 19 del Disciplinare di gara) di quanto segue:

1. OFFERTA ECONOMICA redatta utilizzando il modulo di cui all'Allegato 12 al Disciplinare di gara, che risulta compilata e sottoscritta rispettando le previsioni indicate nel Disciplinare di gara;
2. PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO al netto del ribasso offerto, asseverato in data 13/07/2020 dalla società UBI Banca, istituto di credito bancario facente parte del Gruppo Unione di Banche Italiane iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 3111.2;
3. RELAZIONE AL PEF, redatta da SIRAM S.p.A.;
4. BOZZA DI CONVENZIONE;
5. MATRICE DEI RISCHI;
6. DICHIARAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA, nel rispetto dei limiti dell'art. 183, commi 9 e 15 d.lgs. 50/2016.

In particolare, la Commissione constata che l'OFFERTA ECONOMICA prevede quanto segue:

- **la percentuale di sconto offerto** dal concorrente (rispetto al canone annuo posto a base di gara, pari a € 516.824,00 IVA esclusa) è di **0,10 %** (dunque il canone annuale offerto risulta essere di € 516.307,18, IVA esclusa);
- il conseguente **importo complessivo (riferito a 15 anni)**, al netto del suddetto ribasso percentuale, risulta pari a € **7.744.607,55** (IVA esclusa);
- la **quota a titolo di ammortamento dell'investimento sostenuto dall'aggiudicatario** indicata nell'importo del canone annuale offerto è di € **178.511,32**;
- la **quota per servizio energia termica** indicata nell'importo del canone annuale offerto è di € **103.827,66**;
- la **quota per servizio energia elettrica** indicata nell'importo del canone annuale offerto è di € **35.079,62**;

- la **quota per servizio pubblica illuminazione** indicata nell'importo del canone annuale offerto è di **€ 198.888,57**;
- i costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro sono stati indicati nella misura di **€ 943,00**;
- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016, sono indicati nella misura di **€ 71.620,00** su base annua.

La Commissione rileva che tutti gli allegati all'offerta economica risultano conformi alle indicazioni contenute nel Disciplinare di gara nonché coerenti con l'offerta tecnica ed economica presentata.

Tuttavia, la Commissione rileva una discrepanza all'interno dell'Asseverazione del PEF effettuata da UBI Banca del 13/07/2020, in quanto, in riferimento al canone corrisposto a SIRAM S.p.A. dal Comune di Podenzano: **(i)** è indicato, per il primo anno della concessione, un importo di € 525.357,00 (anziché l'importo di € 516.307,18 offerto in sede di offerta economica + € 2.260,00 per oneri da rischi da interferenza); **(ii)** sono indicati, per gli anni successivi, canoni incrementati annualmente, passando da € 528.803,00 per il secondo anno di gestione a € 576.863,00 per il quindicesimo anno di concessione.

La Commissione decide dunque di sospendere la valutazione dell'offerta economica e, prima di attribuire il punteggio economico, dispone di formulare a SIRAM S.p.A. – per il tramite della RFA – la seguente richiesta di chiarimento, assegnando un termine congruo di 5 (cinque) giorni per rispondere a quanto richiesto:

*“Spett.le SIRAM S.p.A.*

*con riferimento alla gara in oggetto, in sede di valutazione – da parte della Commissione giudicatrice – dei documenti componenti l'offerta economica, la medesima Commissione ha rilevato che, all'interno dell'Asseverazione del PEF effettuata da UBI Banca del 13/07/2020, in riferimento al canone corrisposto a SIRAM S.p.A. dal Comune di Podenzano: **(i)** è indicato, per il primo anno della concessione, un importo di € 525.357,00 (anziché l'importo di € 516.307,18 offerto in sede di offerta economica + € 2.260,00 per oneri da rischi da interferenza); **(ii)** sono indicati, per gli anni successivi, canoni incrementati annualmente, passando da € 528.803,00 per il secondo anno di gestione a € 576.863,00 per il quindicesimo anno di concessione.*

*Al fine di poter attribuire il punteggio economico e pervenire alla proposta di aggiudicazione, si richiede pertanto di veder confermato il rispetto delle previsioni di gara, attraverso autodichiarazione del Procuratore della società SIRAM S.p.A., Dott. Marco Bongiorno, rilasciata ai sensi del DPR 445/2000, che:*

- *confermi quanto segue: il canone che il Comune di Podenzano verserà annualmente a SIRAM S.p.A. durante la durata della concessione è pari, come risultante dal ribasso indicato nella propria offerta economica, a **€ 516.307,18** (IVA esclusa) (corrispondente al canone a base di gara, € 516.824,00 ribassato dello 0,10%), oltre a **€ 2.260,00** già quantificati dal Comune di Podenzano in sede di gara a titolo di costi della sicurezza per rischi di natura interferenziale;*
- *dia atto della correzione di quanto esposto all'interno dell'Asseverazione al PEF, il quale – come indicato – riporta € 525.357,00 (?) per il primo anno della concessione e somme via a via crescenti per gli anni successivi. A tal fine, l'Asseverazione effettuata da UBI Banca dovrà essere allegata nuovamente con i dati modificati;*
- *confermi che eventuali rivalutazioni del canone annuo (€ 516.307,18 + € 2.260,00, oltre IVA) non saranno applicate in automatico nei confronti del Comune di Podenzano, bensì sottoposte alle regole previste nei documenti depositati dal Promotore presso il Comune e da quest'ultimo approvati”.*

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle ore 16:51:11 del giorno 28 luglio 2020 e dispone che il presente verbale venga esteso alla RFA per la sottoposizione a SIRAM S.p.A. della richiesta di cui sopra.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**(Dott. Giovanni Androni)**

\_\_\_\_\_

**IL COMMISSARIO**

**(Ing. Stefano Ambrosino)**

\_\_\_\_\_

**IL COMMISSARIO**

**(Geom. Giuseppe Riva)**

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**(Avv. Andrea Tedaldi)**

\_\_\_\_\_

**Nativo digitale del cartaceo, firmato dai commissari e dal segretario verbalizzante, depositato agli atti.**